

**Drucksachen der
Bezirksverordnetenversammlung
Lichtenberg von Berlin
VIII. Wahlperiode**



<p>Dringl. Vorlage zur Kenntnisnahme (Abb.)</p> <p>Ursprungsdrucksachenart: Antrag zur Beschlussfassung</p> <p>Ursprungsinitiator: Fraktion DIE LINKE.</p>	<p>Drucksachen-Nr: DS/1912/VIII</p> <p>Datum: 17.06.2021</p>																												
Mauritiuskirchcenter als Standort sichern																													
Beratungsfolge:																													
<table border="1"> <thead> <tr> <th><u>Datum</u></th> <th colspan="3"><u>Gremium / Ergebnis</u></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>10.12.2020</td> <td>BVV</td> <td>BVV/046/VIII</td> <td>überwiesen</td> </tr> <tr> <td>14.01.2021</td> <td>WiArbSozGw</td> <td>WiA/048/VIII</td> <td>erledigt</td> </tr> <tr> <td>28.01.2021</td> <td>ÖStadtM</td> <td>Sta/068/VIII</td> <td>mit Änderungen im Ausschuss beschlossen</td> </tr> <tr> <td>18.02.2021</td> <td>BVV</td> <td>BVV/048/VIII</td> <td>ohne Änderungen in der BVV beschlossen</td> </tr> <tr> <td>29.04.2021</td> <td>BVV</td> <td>BVV/051/VIII</td> <td>mit Zwischenbericht zur Kenntnis genommen</td> </tr> <tr> <td>17.06.2021</td> <td>BVV</td> <td>BVV/053/VIII</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		<u>Datum</u>	<u>Gremium / Ergebnis</u>			10.12.2020	BVV	BVV/046/VIII	überwiesen	14.01.2021	WiArbSozGw	WiA/048/VIII	erledigt	28.01.2021	ÖStadtM	Sta/068/VIII	mit Änderungen im Ausschuss beschlossen	18.02.2021	BVV	BVV/048/VIII	ohne Änderungen in der BVV beschlossen	29.04.2021	BVV	BVV/051/VIII	mit Zwischenbericht zur Kenntnis genommen	17.06.2021	BVV	BVV/053/VIII	
<u>Datum</u>	<u>Gremium / Ergebnis</u>																												
10.12.2020	BVV	BVV/046/VIII	überwiesen																										
14.01.2021	WiArbSozGw	WiA/048/VIII	erledigt																										
28.01.2021	ÖStadtM	Sta/068/VIII	mit Änderungen im Ausschuss beschlossen																										
18.02.2021	BVV	BVV/048/VIII	ohne Änderungen in der BVV beschlossen																										
29.04.2021	BVV	BVV/051/VIII	mit Zwischenbericht zur Kenntnis genommen																										
17.06.2021	BVV	BVV/053/VIII																											

Die Bezirksverordnetenversammlung hat das Bezirksamt ersucht, Maßnahmen zu ergreifen, um das Mauritiuskirchcenter langfristig als Nahversorgungs- und Gesundheitsstandort zu sichern.

Dazu soll das Bezirksamt:

- unverzüglich Gespräche mit dem Eigentümer*innen und dem Centermanagement über eine langfristige Sicherung des Standortes aufnehmen
- prüfen, ob der Standort mit seinen bisherigen Nutzungen durch einen Bebauungsplan gesichert werden kann.

Das Bezirksamt bittet die Bezirksverordnetenversammlung, Folgendes zur Kenntnis zu nehmen:

Für das Bezirksamt führt der zuständige Bezirksstadtrat für Stadtentwicklung, Soziales, Wirtschaft und Arbeit begleitet durch das Büro für Wirtschaftsförderung seit Sommer 2020 mit dem Inhaber des Mauritiuskirchcenters (MKC) Gespräche, wie im Zwischenbericht ausführlich dargestellt. Bei einem weiteren Treffen am 02. Juni 2021 stellte das beauftragte Architekturbüro Sauerbruch Hutton Überlegungen für die Neugestaltung für das MKC vor. Diese sehen vor, die derzeit vorhandenen Gewerbeflächen mindestens zu erhalten oder sogar auszubauen. Der anwesende Bezirksstadtrat Kevin Hönicke und der Leiter des Büros für Wirtschaftsförderung betonten mehrfach, dass die Nahversorgung mit Post, Apotheke und weiteren Anbietern von Gütern des täglichen Bedarfs sichergestellt werden soll. Zusätzlich regten sie an weitere Einrichtungen bspw. aus dem medizinischen Bereich zu schaffen. Eigentümer und Bezirksamt möchten auch während einer notwendigen Bauphase die Post am Standort erhalten. Hier werden der Post Übergangslösungen je nach Bauphase der Post angeboten. Weitere Gewerbeflächen könnten, dem Bedarf folgend, Unternehmen aus dem Bereich Gesundheitswirtschaft angeboten werden und an dieser Stelle einen wichtigen Gesundheitsstandort begründen. Die Parkplätze des MKC sollen laut Eigentümer erhalten bleiben.

Neben den Gewerbeflächen in den unteren Geschossen sehen die Entwürfe auch Wohnungsbau inklusive barrierefreien Wohnungen in den oberen Stockwerken vor, um die das MKC ergänzt werden soll. Das Anliegen des BVV-Ersuchens, dass der Standort gesichert wird, sieht das Bezirksamt durch die Planungen des Eigentümers erfüllt.

Die Prüfung der Sicherung durch einen Bebauungsplan hat ergeben, dass in einem Angebots-Bebauungsplan nur Anlagentypen gesichert werden können, was keine Sicherheit für die aktuellen Nutzungen darstellt. Konkreter kann nur ein vorhabenbezogener Bebauungsplan ein Vorhaben festsetzen, der nur auf Antrag des Vorhabenträgers möglich, im Falle des MKC aber unwahrscheinlich ist. Ein Bebauungsplan könnte einen (Teil-)Abriss nicht verhindern und auch Wohnbebauung nicht grundsätzlich ausschließen. Die Gespräche mit dem Eigentümer zeigen jedoch, dass die Sicherung und Verbesserung des Standortes von keiner Seite in Frage gestellt wird.

Begründung der Dringlichkeit:

Damit die BVV und die Anwohnerschaft schnellstmöglich über weitere Planungen bzgl. des Standortes in Kenntnis gesetzt werden, soll die Vorlage noch vor der Sommerpause den Bezirksverordneten zur Kenntnis gegeben werden.

Initiator: **Bezirksamt BzStR StadtSozWiArb,**

beschlossen:	ja	/	nein	/	Enthaltung
Kenntnis genommen	/	Abschlussbericht	/	Zwischenbericht	
überwiesen an:				

Die Anlage '1912VIIIStnWiArSozGe20210115.pdf' konnte aus technischen Gründen nicht eingefügt werden.