

**Drucksachen der  
Bezirksverordnetenversammlung  
Lichtenberg von Berlin  
IX. Wahlperiode**



<b>Mündliche Anfrage</b>	Drucksachen-Nr: <b>DS/0047/IX</b>
<b>Ursprungsdrucksachenart:</b> Mündliche Anfrage	Datum: 09.12.2021
<b>Ursprungsinitiator:</b> Fraktion DIE LINKE. Leonhardt, Antonio	
<b>Genehmigung für das Amazon-Verteilzentrum in der Bürknersfelder Straße?</b>	
Beratungsfolge:	
<u>Datum</u>	<u>Gremium / Ergebnis</u>
09.12.2021	BVV BVV/003/IX

Das Bezirksamt wird um folgende Auskunft gebeten:

1. Wie ist der Stand im Genehmigungsverfahren für das Amazon-Verteilzentrum in der Bürknersfelder Straße?
2. Hat das SGA bereits eine positive fachliche Stellungnahme abgegeben und wurde bereits eine Baugenehmigung erteilt?

Initiator: **Fraktion DIE LINKE. Herr Leonhardt, Antonio**

**beantwortet / schriftl. Beantwortung**

Bezirksverordnetenversammlung  
Lichtenberg von Berlin  
Vorsteherin, Frau Zimmer  
Fraktion DIE LINKE.  
Fraktion SPD  
Fraktion CDU  
Fraktion Bündnis 90/Die Grünen  
Fraktion FDP  
Fraktion AfD  
BVO Tierschutzpartei  
Bezirksverordneter der Fraktion DIE LINKE, Herr Antonio Leonhardt

**über**

Bezirksbürgermeister  
Herrn Michael Grunst

**Mündliche Anfrage 0047/IX – Genehmigung für das Amazon-Verteilzentrum in der Bürknersfelder Straße?**

**Eingereicht von: Fraktion DIE LINKE, Herr Antonio Leonhardt**

***Das Bezirksamt wurde um folgende Auskunft gebeten:***

1. Wie ist der Stand im Genehmigungsverfahren für das Amazon-Verteilzentrum in der Bürknersfelder Straße?
2. Hat das SGA bereits eine positive fachliche Stellungnahme abgegeben und wurde bereits eine Baugenehmigung erteilt?

***Das Bezirksamt teilt Folgendes mit:***

Zu 1.: Das Vorhaben „Neubau eines Verteilzentrums mit Parkhaus“ des Vorhabenträgers CREO Buerknersfelder I GmbH für die Adresse Bürknersfelder Straße 10 befindet sich derzeit noch in der Bearbeitung.

Zu 2.: Dem Straßen- und Grünflächenamt liegt aktuell kein Antrag auf eine straßenbauliche Veränderung (Herstellung oder Umbau einer Grundstückszufahrt) vor. Dementsprechend konnte das Fachamt sich auch dazu nicht verhalten.

Kevin Hönicke

Bezirksverordnetenversammlung  
Lichtenberg von Berlin  
Vorsteherin, Frau Zimmer  
Fraktion DIE LINKE.  
Fraktion SPD  
Fraktion CDU  
Fraktion Bündnis 90/Die Grünen  
Fraktion FDP  
Fraktion AfD  
BVO Tierschutzpartei  
Bezirksverordneter der Fraktion DIE LINKE, Herr Antonio Leonhardt

**über**

Bezirksbürgermeister  
Herrn Michael Grunst

**Mündliche Anfrage 0047/IX – Genehmigung für das Amazon-Verteilzentrum in der Bürknersfelder Straße?**

**Eingereicht von: Fraktion DIE LINKE, Herr Antonio Leonhardt**

***Das Bezirksamt wurde um folgende Auskunft gebeten:***

1. Wie ist der Stand im Genehmigungsverfahren für das Amazon-Verteilzentrum in der Bürknersfelder Straße?
2. Hat das SGA bereits eine positive fachliche Stellungnahme abgegeben und wurde bereits eine Baugenehmigung erteilt?

***Das Bezirksamt teilt Folgendes mit:***

Zu 1.: Das Vorhaben „Neubau eines Verteilzentrums mit Parkhaus“ des Vorhabenträgers CREO Buerknersfelder I GmbH für die Adresse Bürknersfelder Straße 10 befindet sich derzeit noch in der Bearbeitung. Aufgrund der fehlenden Stellungnahme des Fachbereichs Stadtplanung konnte noch keine Baugenehmigung erteilt werden. Da die Antragsunterlagen ansonsten bauordnungsrechtlich vollständig vorliegen, kann davon ausgegangen werden, dass die Baugenehmigung zeitnah erteilt werden kann, sobald die positive Stellungnahme vom Fachbereich Stadtplanung eingegangen ist.

Zu 2.: Gemäß dem aktuellen Leitfadens zum Baunebenrecht ist für dieses Vorhaben keine Beteiligung des Straßen- und Grünflächenamtes durch die Bau- und Wohnungsaufsicht vorgesehen. Dennoch hat ein Stellungnahmeersuchen stattgefunden, in welchem einige Hinweise zur verkehrlichen Erschließung mitgeteilt wurden. Das Straßen- und Grünflächenamt hat das Verkehrsgutachten geprüft. In die Betrachtung sind die weiteren Bauvorhaben in diesem Gebiet mit eingeflossen. Den erwähnten Maßnahmen zur Sicherstellung der Leistungsfähigkeiten an den Knotenpunkten wird gefolgt. Dies betrifft die Errichtung von zwei Licht-Signal-Anlagen sowie die Programmanpassung einer Licht-Signal-Anlage. Die Veranlassung

und Umsetzung dieser Maßnahmen gehen zu Lasten des Bauherrn. Zur Verdeutlichung dieser Verbesserungsmaßnahmen an den Knotenpunkten wird eine verkehrliche Simulation empfohlen. Das Verkehrsgutachten muss mit der Senatsverwaltung für Umwelt, Verkehr und Klimaschutz, Abt. IV und Abt. VI abgestimmt werden. Die Anbindung des Plangebiets an die Bürknersfelder Straße muss über eine Gehwegüberfahrt erfolgen. Die Beantragung und Ausbildung dieser ist mit dem Straßen- und Grünflächenamt (Fachbereich I, Straßenunterhaltung und -aufsicht) abzustimmen. Weitere ggf. notwendig werdende Um- und Ausbauten im Straßenland sind mit dem Fachbereich II, Planen und Bauen, abzustimmen. Noch liegt dem Straßen- und Grünflächenamt kein Antrag auf eine straßenbauliche Veränderung (Herstellung oder Umbau einer Grundstückszufahrt) vor. Dementsprechend konnte das Fachamt sich auch dazu nicht verhalten.



Kevin Hönicke