

**Drucksachen der
Bezirksverordnetenversammlung
Lichtenberg von Berlin
VIII. Wahlperiode**



Antrag zur Beschlussfassung Ursprungsdrucksachenart: Antrag zur Beschlussfassung Ursprungsinitiator: Fraktion DIE LINKE.	Drucksachen-Nr: DS/1423/VIII Datum: 19.09.2019				
BVV vor dem Abschluss städtebaulicher Verträge beteiligen					
Beratungsfolge: <table><thead><tr><th>Datum</th><th>Gremium / Ergebnis</th></tr></thead><tbody><tr><td>19.09.2019</td><td>BVV BVV/035/VIII</td></tr></tbody></table>		Datum	Gremium / Ergebnis	19.09.2019	BVV BVV/035/VIII
Datum	Gremium / Ergebnis				
19.09.2019	BVV BVV/035/VIII				

Die Bezirksverordnetenversammlung wolle beschließen:

Das Bezirksamt wird ersucht alle städtebaulichen Verträge, die im Rahmen des „Berliner Modells der kooperativen Baulandentwicklung“ durch das Bezirksamt Lichtenberg abgeschlossen werden sollen, vor der Vertragsunterzeichnung der BVV in einer Vorlage zur Kenntnisnahme vorzulegen.

Begründung:

Die Bezirksverordnetenversammlungen genießen weitgehende Autonomie auf dem Gebiet der Bauleitplanung. Diese Autonomie droht aber ausgehöhlt zu werden, wenn durch städtebauliche Verträge Vorfestlegungen getroffen werden, welche die Entscheidung der Bezirksverordnetenversammlung zwar nicht rechtlich, aber dennoch faktisch binden. Eine Kenntnisnahme „nach der Unterschrift“ kommt häufig zu spät, da eine Aufhebung des Verwaltungshandelns nur noch schwer möglich ist. Dies ist umso problematischer, als das Modell der kooperativen Baulandentwicklung in seiner Anwendung den Bezirksämtern erhebliche Gestaltungsspielräume lässt. Mit der zunehmenden Bedeutung von vertraglichen Vereinbarungen zwischen Bauherren und Bezirksamt, insbesondere über die Schaffung sozialer Infrastruktur und sozialgeförderten Wohnraums, werden immer mehr wichtige Entscheidungen faktisch dem Einfluss der Bezirksverordnetenversammlung entzogen. Daher ist es notwendig, geeignete Maßnahmen zu ergreifen, um den Einfluss der Bezirksverordnetenversammlung im Verfahren zu wahren.

Initiator: **Fraktion DIE LINKE.**

beschlossen:	ja / nein / Enthaltung
überwiesen an: